



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 3165 – р
от 28.11.2023

28.11.2023

Москва

№ 3165-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир –
Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция
автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир –
Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке
км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 июня 2022 г. № 1829-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан», обращениями федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор») от 17 августа 2023 г. № 14-5773, от 2 октября 2023 г. № 14-6827, от 27 октября 2023 г. № 14-7519 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков

автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан»
(далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

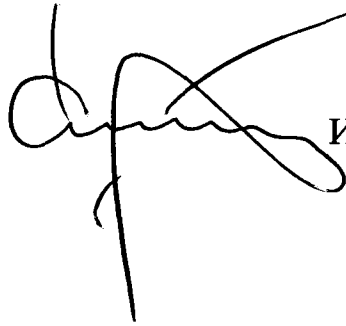
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории

которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke at the end.

И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
 Федерального дорожного агентства
 от «28» июля 2023г. № 3165-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан».

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Камский Бекон», общество с ограниченной ответственностью «Камские Зори»	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Кузембетьевское сельское поселение, СПК им Куйбышева	16:28:000000:29:3У1	10728579,65	165	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073133
					16:28:000000:29:3У2		488	
					16:28:000000:29:3У3		1493	
					16:28:000000:29:3У4		494	
					16:28:000000:29:3У5		2283	
					16:28:000000:29:3У7		928	
					16:28:000000:29:3У8		212	
2	Баранов Николай Михайлович, Ефремова Ольга Александровна, Мехонова Анна Николаевна	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение, СПК Мензелинский	16:28:000000:165:3У1	983303,75	32	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073447
					16:28:000000:165:3У2		997	
3	Открытое акционерное общество «Сетевая компания»	Аренда	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район	16:28:000000:408:3У1	2487,99	14	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181072984

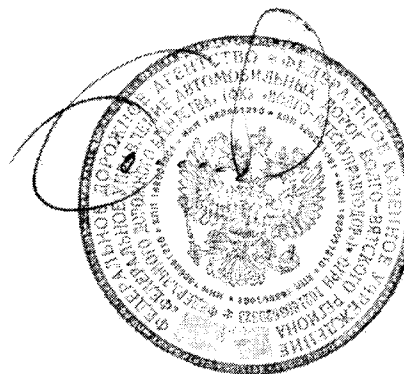
№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Открытое акционерное общество «Сетевая компания»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район	16:28:000000:435:3У1	5404,62	14	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181072969
5	Общество с ограниченной ответственностью «Камский Бекон»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Коноваловское сельское поселение	16:28:070901:325:3У1	54000	32	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073410
					16:28:070901:325:3У2		116	
					16:28:070901:325:3У3		613	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Тукаевская земельная компания»	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Коноваловское сельское поселение	16:28:070901:584:3У1	54000	191	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073242
7	Общество с ограниченной ответственностью «Тукаевская земельная компания»	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Коноваловское сельское поселение	16:28:070901:589:3У1	54000	644	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073108
8	Общество с ограниченной ответственностью «Тукаевская земельная компания»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Коноваловское сельское поселение	16:28:071001:242:3У1	108000	24911	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073277

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Общество с ограниченной ответственностью «Тукаевская земельная компания»	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Коноваловское сельское поселение	16:28:071001:511:3У1	94500	5673	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073272
10	Общество с ограниченной ответственностью «Август-Муслум»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Коноваловское сельское поселение, з/у 263	16:28:071101:263:3У1	1184586	16138	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073088
11	Общество с ограниченной ответственностью «Тукаевская земельная компания»	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Коноваловское сельское поселение	16:28:071101:501:3У1	108000	1903	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073124
12	Гатауллина Альфинур Хайдаровна, Гараев Расим Салимович, Гараева Фанадия Минигалиевна	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Кузембетьевское сельское поселение.	16:28:080801:281:3У1	549906	41608	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181072944
					16:28:080801:281:3У2		501	
13	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Кузембетьевское сельское поселение, з/у 157.	16:28:080901:6	16	16	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073496

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Кузембетьевское сельское поселение, з/у 156	16:28:080901:7	16	16	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073243
15	Общество с ограниченной ответственностью «Август-Муслюм»	Аренда	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, СПК Мензелинский	16:28:180501:592:3У1	234279	282	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073091
16	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»	Аренда	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район	16:39:000000:392:3У1	1095,67	4	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073246
17	Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНИЦА.КОМ»	Аренда	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, п Сосновый Бор	16:39:030301:987	42	42	Выписка из ЕГРН от 09.08.2023 № КУВИ-001/2023-181073446

И.о. начальника федерального казённого учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»)

Егоров Э.С.
(843) 273-54-87



К.С. Тишков